

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д.20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения	-	30 марта 2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	32 403,88
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 390 766,32
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 321 096,80
8.	- за содержание дома	руб.	9 321 096,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 254 862,19
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 182 862,19

	в том числе:		
	2017 год	руб.	21 685,94
	2020 год	руб.	0
	2021 год	руб.	972 400,21
	2022 год	руб.	8 188 776,04
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 287 266,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 683,88
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 529 000,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренний отделки, полов) многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 287 328,85
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 425,49
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 973 451,67
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	803 070,36

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 300 617,90
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	767 267,90
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	684 111,09
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	518 374,54
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	643 824,69

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 386,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 603,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оказания услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 027,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги банка (комиссионное вознаграждение от перечисления физических лиц)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 452,27

21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 367,53
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</u>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренний отделки, полов) многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,73
			Работы выполняемые для надлежащего

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	72,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,02
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,26
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,77
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оказания услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги банка (комиссионное вознаграждение от перечисления физических лиц
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,58
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 709 800,93
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 191 252,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	38 118
40.	Начислено потребителям	руб.	965 175,07
41.	Оплачено потребителями	руб.	947 992,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	108 302,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 012 557,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 012 557,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	15 059
40.	Начислено потребителям	руб.	1 977 381,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 920 148,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	238 121,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 104 225,74
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 104 225,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал.

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 483
40.	Начислено потребителям	руб.	5 073 794,79
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 753 888,70
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 364 237,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 180 098,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 180 098,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 396
40.	Начислено потребителям	руб.	830 230,92
41.	Оплачено потребителями	руб.	827 725,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	85 570,67
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	866 559,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	866 559,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	975 017
40.	Начислено потребителям	руб.	1 731 864,74
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 652 785,04
42.	Задолженность потребителей	руб.	310 419,14

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 310 331,05
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 310 331,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	933
40.	Начислено потребителям	руб.	564 017,30
41.	Оплачено потребителями	руб.	558 472,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	84 600,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 017,30
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	564 017,30
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	302
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 000,00
-----	--	------	-----------