

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.79

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения	-	30 марта 2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	53 066,40
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	768 024,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 126 203,24
8.	- за содержание дома	руб.	6 126 203,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 441 313,39
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 346 193,39
	в том числе:		
	2018 год	руб.	341,93
	2019 год	руб.	2 102,19
	2020 год	руб.	5 107,58
	2021 год	руб.	979 380,28
	2022 год		5 359 261,41
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	95 120,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 494 379,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	117 955,20
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 033,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	967 968,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 746,10
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 056 264,80
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	704 800,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	834 619,68
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 233,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	603 697,40
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457 445,48
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 520,89

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 412,93
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 514,77
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оказания услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 477,72
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги банка (комиссионное вознаграждение от перечисления физических лиц)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 021,78
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 642,03

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24

Работы, необходимые для поддержания

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,87
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,15
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,26
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,94
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,19
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,60

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,09
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оказания услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги банка (комиссионное вознаграждение от перечисления физических лиц)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,78
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759 537,53

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 063 679,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	21 161
40.	Начислено потребителям	руб.	525 178,79
41.	Оплачено потребителями	руб.	521 316,21
42.	Задолженность потребителей	руб.	53 133,70
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	561 514,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	561 514,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 179
40.	Начислено потребителям	руб.	1 204 836,21
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 180 886,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	115 322,57
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 326 962,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 326 962,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 254
40.	Начислено потребителям	руб.	2 723 203,05
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 545 178,13
42.	Задолженность потребителей	руб.	602 012,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 617 004,54
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 617 004,54

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 136
40.	Начислено потребителям	руб.	421 420,43
41.	Оплачено потребителями	руб.	420 268,32
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 722,63
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	446 665,15
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 665,15
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	724559
40.	Начислено потребителям	руб.	1 596 358,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 501 357,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	180 295,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 983 155,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 983 155,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	877
40.	Начислено потребителям	руб.	530 021,73
41.	Оплачено потребителями	руб.	527 870,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	66 191,87
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	530 021,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	530 021,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	179
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 738,01