

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год
 По адресу: 620133, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, дом 20

Организация осуществляет/является управлением МКД: ООО "Связь-Инвест"
 ОГРН: 105660353986 / ИНН: 6670082480
 Адрес: 620133, г. Екатеринбург, ул. Важдова, дом 68
 Тел.: (343) 342-04-40; e-mail: s-invest09@mail.ru
 Директор Новиков Виктор Алексеевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений: 25 849,84 кв.м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 год

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ д/л	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуги)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронизведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронизведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	РАБОТЫ, НЕОХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКТИВ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ, БАЛКО, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ (ПЕРЕГОРОДОК, ВПУТЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				1 279 675,65		1 279 675,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	кв.м.	13,1580	25 849,84	340 132,19	25 849,84	340 132,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	кв.м.	5,5104	25 849,84	142 442,96	25 849,84	142 442,96
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	кв.м.	0,4956	25 849,84	12 811,18	25 849,84	12 811,18
	Работы, выполняемые в здании с подвалами	кв.м.	5,4294	25 849,84	140 349,12	25 849,84	140 349,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома	кв.м.	2,9874	25 849,84	77 223,81	25 849,84	77 223,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	кв.м.	2,1744	25 849,84	56 207,89	25 849,84	56 207,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	кв.м.	0,2100	25 849,84	5 428,47	25 849,84	5 428,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) многоквартирного дома	кв.м.	1,3254	25 849,84	34 261,38	25 849,84	34 261,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	кв.м.	1,0548	25 849,84	27 266,41	25 849,84	27 266,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома	кв.м.	0,2016	25 849,84	5 211,33	25 849,84	5 211,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирного дома	кв.м.	5,5902	25 849,84	144 505,78	25 849,84	144 505,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м.	5,2248	25 849,84	135 060,24	25 849,84	135 060,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м.	6,1422	25 849,84	158 774,89	25 849,84	158 774,89
2	РАБОТЫ, НЕОХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				5 984 760,13		5 984 760,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	кв.м.	6,3738	25 849,84	164 761,71	25 849,84	164 761,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	кв.м.	2,7624	25 849,84	71 407,60	25 849,84	71 407,60

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирного дома	кв.м.	23,1072	25 849,84	597 317,42	25 849,84	597 317,42
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома	кв.м.	61,1412	25 849,84	1 580 490,24	25 849,84	1 580 490,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома	кв.м.	0,6948	25 849,84	17 960,47	25 849,84	17 960,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома	кв.м.	46,2870	25 849,84	1 196 511,54	25 849,84	1 196 511,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) многоквартирного дома	кв.м.	91,1538	25 849,84	2 356 311,15	25 849,84	2 356 311,15
3. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				4 166 022,25		4 166 022,25
Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома	кв.м.	33,7554	25 849,84	872 571,69	25 849,84	872 571,69
Работы по обеспечению пожарной безопасности	кв.м.	10,9110	25 849,84	282 047,60	25 849,84	282 047,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	52,1640	25 849,84	1 348 431,05	25 849,84	1 348 431,05
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее – придомовая территория), в холодный период года	кв.м.	24,1608	25 849,84	624 552,81	25 849,84	624 552,81
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, (далее – придомовая территория), в теплый период года	кв.м.	27,7146	25 849,84	716 417,98	25 849,84	716 417,98
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	кв.м.	10,5228	25 849,84	272 012,70	25 849,84	272 012,70
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	кв.м.	1,9002	25 849,84	49 119,87	25 849,84	49 119,87
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	кв.м.	0,0336	25 849,84	868,55	25 849,84	868,55
ИТОГО				11 430 458,03		11 430 458,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 477 396,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 477 396,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по ремонту лифтового оборудования	Акт замены пришедших в негодность материалов	865 200,00	15 шт.	31.01.2025г. № 391 29.04.2025г. № 1929 24.12.2025г. № 5038
2	Выполнение работ по ремонту фасада	Акт осмотра Дефектная ведомость	195 096,00	300 кв.м.	25.03.2025г. б/н 16.05.2025г. б/н
3	Выполнение работ по утеплению внутренних поверхностей вентиляционной шахты и прилегающего к ней помещения в подвальной помещении	Акт осмотра Дефектная ведомость	61 900,00	32,74 кв.м.	09.06.2025г. б/н
4	Замена циркуляции ТВС 1 и 2 зона	Акт осмотра Дефектная ведомость	355 200,00	96 м.	09.09.2025г. б/н
ИТОГО			1 477 396,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

2 813 648,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и наймателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-дожителям	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	6	318 056,63

5. Сведения о численности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и наймателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и наймателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислений средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 634 897,14	14 596 774,26	14 764 636,91	1 467 034,49
2	Платежи наймателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 634 897,14	14 596 774,26	14 764 636,91	1 467 034,49