

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д.68

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения	-	31 марта 2025 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 004 930,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 816 862,44
8.	- за содержание дома	руб.	17 816 862,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	17 972 193,12
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	17 522 573,12
	в том числе:		
	2018 год	руб.	9 283,06
	2019 год	руб.	20 648,14
	2020 год	руб.	16 338,63
	2021 год	руб.	82 688,61
	2022 год	руб.	79 323,11
	2023 год	руб.	1 786 525,07
	2024 год	руб.	15 527 766,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	449 620,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 972 193,12
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 299 220,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренний отделки, полов) многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 658 986,76
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	537 356,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 197 538,63
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 161 210,93
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 940 884,94
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 215 681,60
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 986 065,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 224 273,95

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	877 295,93
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 778 797,21
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 247,29
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по приему и выдаче документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 777,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	448 293,60
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</u>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренний отделки, полов) многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	87,19

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,74
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,32
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,75
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,17

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,92
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,29
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по приему и выдаче документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 567 044,07
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 920 304,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	52 907
40.	Начислено потребителям	руб.	1 629 369,57
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 626 980,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	183 469,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 590 684,74
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 590 684,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	26 270
40.	Начислено потребителям	руб.	4 348 705,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 270 335,70
42.	Задолженность потребителей	руб.	342 191,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 267 694,21
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 267 694,21
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 123
40.	Начислено потребителям	руб.	9 473 835,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	9 983 613,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 324 105,46
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 667 179,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 667 179,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	29 933
40.	Начислено потребителям	руб.	1 278 295,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 258 929,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	166 678,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 251 309,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 251 309,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 719 466
40.	Начислено потребителям	руб.	6 580 141,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 830 493,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	734 345,08
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 476 781,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 476 781,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 025
40.	Начислено потребителям	руб.	1 335 597,90
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 322 332,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	169 513,98
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 335 597,90
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 335 597,90
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	186
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	219 176,00