

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.79

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения	-	31 марта 2025 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	750 761,29
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 768 180,75
8.	- за содержание дома	руб.	6 768 180,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 869 662,16
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 781 022,16
	в том числе:		
	2020 год	руб.	4 861,82
	2021 год	руб.	31,87
	2022 год	руб.	45 761,33
	2023 год	руб.	1 144 785,39
	2024 год	руб.	5 585 581,75
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	88 640,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 869 662,16
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	737 919,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 442 106,62
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	404 576,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	907 594,80
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	404 522,38
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	868 170,54
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	474 038,27
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	693 610,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	427 558,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 075,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 241,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 649,86
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по приему и выдаче документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 092,72
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,21
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,38

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,98
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,39
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,89
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,06
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,64
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в теплый период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,69

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,83
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по приему и выдаче документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы (Паркинг)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 098 669,40
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 299 259,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 874
40.	Начислено потребителям	руб.	652 009,82
41.	Оплачено потребителями	руб.	648 906,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	82 885,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	628 198,55
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	628 198,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 571
40.	Начислено потребителям	руб.	1 661 700,96
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 459 790,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	217 710,64
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 610 885,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 610 885,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 470
40.	Начислено потребителям	руб.	3 356 862,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 388 059,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	602 568,31
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 451 954,56
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 451 954,56
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 405
40.	Начислено потребителям	руб.	494 956,60
41.	Оплачено потребителями	руб.	457 749,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	71 520,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 346,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478 346,06
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	636 575
40.	Начислено потребителям	руб.	2 447 719,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 457 587,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	262 734,78
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 395 002,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 395 002,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	844
40.	Начислено потребителям	руб.	539 279,22
41.	Оплачено потребителями	руб.	539 845,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	61 839,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 279,22
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	539 279,22

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	118
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	427 018,00