

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год
 По адресу: 620133, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, дом 79

Организация осуществляющая управление МКД: ООО "Связь-Инвест"
 ОГРН: 1056603533986 / ИНН: 6670082480
 Адрес: 620133, г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом 68
 Тел.: (343) 342-04-40; e-mail: s-invest09@mail.ru
 Директор Новиков Виктор Алексеевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений: 17 120,70 кв.м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 год

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работ (услуги), руб.	По перечню работ (услуги)		Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Выполнено	
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)		Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ, БАЛКОН, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОГНЕ-ИЗОЛ., ПОЛ)В МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				847 546,56		847 546,56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	кв.м.	13,1580	17 120,70	225 274,17	17 120,70	225 274,17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	кв.м.	5,5104	17 120,70	94 341,91	17 120,70	94 341,91	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	кв.м.	0,4956	17 120,70	8 485,02	17 120,70	8 485,02	
	Работы, выполняемые в здании с подвалами	кв.м.	5,4294	17 120,70	92 955,13	17 120,70	92 955,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома	кв.м.	2,9874	17 120,70	51 146,38	17 120,70	51 146,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	кв.м.	2,1744	17 120,70	37 227,25	17 120,70	37 227,25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	кв.м.	0,2100	17 120,70	3 595,35	17 120,70	3 595,35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) многоквартирного дома	кв.м.	1,3254	17 120,70	22 691,78	17 120,70	22 691,78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	кв.м.	1,0548	17 120,70	18 058,91	17 120,70	18 058,91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома	кв.м.	0,2016	17 120,70	3 451,53	17 120,70	3 451,53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	кв.м.	5,5902	17 120,70	95 708,14	17 120,70	95 708,14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м.	5,2248	17 120,70	89 452,23	17 120,70	89 452,23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного доме	кв.м.	6,1422	17 120,70	105 158,76	17 120,70	105 158,76	
2	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				3 962 010,75		3 962 010,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	кв.м.	6,3738	17 120,70	109 123,92	17 120,70	109 123,92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	кв.м.	2,7624	17 120,70	47 294,22	17 120,70	47 294,22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирного дома	кв.м.	23,1072	17 120,70	395 611,44	17 120,70	395 611,44	

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома	кв.м.	61,0374	17 120,70	1 045 003,01	17 120,70	1 045 003,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома	кв.м.	0,6948	17 120,70	11 895,46	17 120,70	11 895,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома	кв.м.	46,2870	17 120,70	792 465,84	17 120,70	792 465,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) многоквартирного дома	кв.м.	91,1538	17 120,70	1 560 616,86	17 120,70	1 560 616,86
3.	РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				2 760 990,23		2 760 990,23
	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома	кв.м.	33,7554	17 120,70	577 916,08	17 120,70	577 916,08
	Работы по обеспечению пожарной безопасности	кв.м.	10,9110	17 120,70	186 803,96	17 120,70	186 803,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	52,2678	17 120,70	894 861,32	17 120,70	894 861,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее – придомовая территория), в холодный период года	кв.м.	24,1608	17 120,70	413 649,81	17 120,70	413 649,81
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, (далее – придомовая территория), в теплый период года	кв.м.	27,7146	17 120,70	474 493,35	17 120,70	474 493,35
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и опилстку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	кв.м.	10,5228	17 120,70	180 157,70	17 120,70	180 157,70
	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	кв.м.	1,9002	17 120,70	32 532,75	17 120,70	32 532,75
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	кв.м.	0,0336	17 120,70	575,26	17 120,70	575,26
ИТОГО			7 570 547,54		7 570 547,54		7 570 547,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 603 990,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 603 990,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту отделки внутренней поверхности парашета крыши (устранение трещин, восстановление штукатурного слоя, покраска)	Акт осмотра Дефектная ведомость	98 900,00	200 кв.м.	11.02.2025г. б/н 30.05.2025г. б/н
2	Выполнение работ по демонтажу стальных трубопроводов - главных стояков ХВС, ГВС, а также циркуляции ГВС, 2 зоны водоснабжения	Акт осмотра Дефектная ведомость	76 320,00	355,5 м.	17.04.2025г. б/н
3	Выполнение работ по демонтажу участков кирпичных стен в межквартирных коридорах для доступа к общедомовым коммуникациям ХВС, ГВС и циркуляции ГВС в целях их замены и последующего обслуживания	Акт осмотра Дефектная ведомость	113 420,00	32 шт.	07.02.2025г. б/н 18.02.2025г. б/н
4	Замена главных стояков ГВС, ХВС и циркуляции ГВС	Акт осмотра Дефектная ведомость	1 315 350,00	355,5 м.	11.11.2025г. б/н.
ИТОГО			1 603 990,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 863 517,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	16	747 894,22

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислений средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 363 201,94	9 658 708,38	9 974 107,35	1 047 802,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 363 201,94	9 658 708,38	9 974 107,35	1 047 802,97