

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год  
 По адресу: 620133, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, дом 81

Организация осуществляющая управление МКД: ООО "Связь-Инвест"  
 ОГРН: 105660353986 / ИНН: 6670082480  
 Адрес: 620133, г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом 68  
 Тел: (343) 342-04-40; e-mail: s-invest09@mail.ru  
 Директор Новиков Виктор Алексеевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений: 13 212,20 кв.м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 год

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуги)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (привязание граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (привязание граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПOKPЫТИЙ, БАЛКО, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>654 059,40</b>		<b>654 059,40</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	кв.м.	13,1580	13 212,20	173 846,13	13 212,20	173 846,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	кв.м.	5,5104	13 212,20	72 804,51	13 212,20	72 804,51
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	кв.м.	0,4956	13 212,20	6 547,97	13 212,20	6 547,97
	Работы, выполняемые в здании с подвалами	кв.м.	5,4294	13 212,20	71 734,32	13 212,20	71 734,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома	кв.м.	2,9874	13 212,20	39 470,13	13 212,20	39 470,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	кв.м.	2,1744	13 212,20	28 728,61	13 212,20	28 728,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	кв.м.	0,2100	13 212,20	2 774,56	13 212,20	2 774,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лестниц) многоквартирного дома	кв.м.	1,3254	13 212,20	17 511,45	13 212,20	17 511,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	кв.м.	1,0548	13 212,20	13 936,23	13 212,20	13 936,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома	кв.м.	0,2016	13 212,20	2 663,58	13 212,20	2 663,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	кв.м.	5,5902	13 212,20	73 858,84	13 212,20	73 858,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м.	5,2248	13 212,20	69 031,10	13 212,20	69 031,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м.	6,1422	13 212,20	81 151,97	13 212,20	81 151,97
2	<b>РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>3 046 413,59</b>		<b>3 046 413,59</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	кв.м.	6,3738	13 212,20	84 211,92	13 212,20	84 211,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	кв.м.	2,7624	13 212,20	36 497,38	13 212,20	36 497,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирного дома	кв.м.	23,1072	13 212,20	305 296,95	13 212,20	305 296,95

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома	кв.м.	60,1968	13 212,20	795 332,16	13 212,20	795 332,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома	кв.м.	0,6948	13 212,20	9 179,84	13 212,20	9 179,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома	кв.м.	46,2870	13 212,20	611 553,10	13 212,20	611 553,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) многоквартирного дома	кв.м.	91,1538	13 212,20	1 204 342,24	13 212,20	1 204 342,24
<b>3.</b>	<b>РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>2 141 787,46</b>		<b>2 141 787,46</b>
	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома	кв.м.	33,7554	13 212,20	445 983,10	13 212,20	445 983,10
	Работы по обеспечению пожарной безопасности	кв.м.	10,9110	13 212,20	144 158,31	13 212,20	144 158,31
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	53,1084	13 212,20	701 678,80	13 212,20	701 678,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее – придомовая территория), в холодный период года	кв.м.	24,1608	13 212,20	319 217,32	13 212,20	319 217,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, (далее – придомовая территория), в теплый период года	кв.м.	27,7146	13 212,20	366 170,84	13 212,20	366 170,84
	Работы по организации и содержанию мест (пипопадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	кв.м.	10,5228	13 212,20	139 029,34	13 212,20	139 029,34
	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (обрабатываемых, груньсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	кв.м.	1,9002	13 212,20	25 105,82	13 212,20	25 105,82
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	кв.м.	0,0336	13 212,20	443,93	13 212,20	443,93
<b>ИТОГО</b>					<b>5 842 260,45</b>		<b>5 842 260,45</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

122 750,00 руб.

122 750,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

0,00 руб.

0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проведение работ по устранению протечки кровли офисного помещения (замена металлоочерепа)	Акт осмотра	26 000,00	5 шт.	04.07.2025г. №3
2	Выполнение работ по замене неисправного оборудования СПС	Акт замены пришедших в негодность материалов	96 750,00	86 шт.	07.03.2025г. № 210
<b>ИТОГО</b>			122 750,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 438 093,40 руб.

